

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud	Trgovački sud u Rijeci
Poslovni broj spisa	St-1127/2016
Dužnik	Stečajna masa iza GENIUS GROUP d.o.o. u stečaju Koparska 37, 52100 Pula, OIB: 41306376735

I. TIJEK POSTUPKA

za period 05.08.2020. -05.11.2020. godine

1. UNOVČENJE IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA

Ukupnu imovinu stečajnog dužnika su činile dvije nekretnine i to.

1.1. kč. br. 1406/ZGR. opisane kao kuća, površine 584 m², upisane u zk.ul. 5775, k.o. Vodnjan u iznosu od 459.024,00 kuna;

1.2. kč. br. 1470/ZGR. opisane kao gospodarska zgrada, površine 116 m², upisane u zk.ul. 19879, k.o. Vodnjan u iznosu od 67.976,00 kuna (prodana u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Puli - Navedena nekretnina je prodana na drugoj javnoj dražbi održanoj dana 24.11.2016. godine u ovršnom postupku koji se pod brojem Ovr-2497/2016 vodi pred Općinskim sudom u Puli-Pola za iznos od 23.000,00 kn. Ročište za diobu kupovnine održano je 09.05.2018. godine, a rješenje o namirenju doneseno je 29. svibnja 2018. godine. Iz iznosa kupovnine u iznosu od 23.000,00 kn namiren je ovršni trošak ovrhovoditelja GRAD PULA i dio ovršnog troška ovrhovoditelja SBERBANK d.d. odnosno postignuta kupovina nije bila dostatna niti za namirenje troškova ovršnog postupka. Dana 12. srpnja 2018. godine sud je donio rješenje kojim je utvrdio da je postupak ovrhe u predmetu Ovr-2497/2016 dovršen.

1.1. kč. br. 1406/ZGR. upisane u zk.ul. 5775 k.o. Vodnjan

Navedena nekretnina nije prodana na dvije javne dražbe održane u ovršnom postupku koji se pod brojem Ovr-2497/2016 vodi pred Općinskim sudom u Puli-Pola. Ovrha je u odnosu na ovu nekretninu obustavljena rješenjem od 29. svibnja 2018. godine i zabilježba ovrhe brisana je Rješenjem Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Puli-Pola broj Z-22207/2018 od 17. srpnja 2018. godine. Na ročištu održanom 23.01.2019. godine utvrđena je vrijednost nekretnine u iznosu

459.024,00 kn temeljem Nalaza i mišljenja iz procjemenog elaborata Stalnog sudskog vještaka graditeljske struke Ljiljana Mardešić, struč. spec. ing. aedif., a koji nalaz je izrađen za potrebe utvrđivanja vrijednosti nekretnine u ovršnom postupku koji se pod brojem Ovr-2497/16 vodio pred Općinskim sudom u Puli. Sud je dana 04.04.2019. godine donio zaključak o prodaji. Sukladno navedenom zaključku o prodaji stečajna upraviteljica je objavila prodaju na stranicama FINA i sudačka mreža dok je Hrvatska gospodrska komora odbila objaviti prodaju. Zaključak o prodaji je dostavljen potencijalnim kupcima, Gradu Vodnjanu, kao i kupcima susjedne parcele (prodaja putem Općinskog suda u Puli), te vlasnicima susjednog zemljišta.

Prva prodaja je počela 10.09.2019. godine, a završila je 03.12.2019. godine.

Druga prodaja je počela 04.12.2019. godine, a završila je 25.02.2020. godine.

Treća prodaja počela je 26.02.2020. godine, ali je s danom 24.03.2020. godine privremeno odgođena temeljem obavijesti Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske od 23.03.2020. godine, te Preporuka od 13. i 17.03.2020. godine, koje su donesene nastavno na mjere Vlade Republike Hrvatske za prevenciju i suzbijanje epidemije novim koronavirusom. Fina je utvrdila da su prestale okolnosti temeljem kojih su odgođene elektroničke javne dražbe u stečajnim postupcima, budući da više ne postoje restrikcije u kretanju i ostvarivanju nužnih pretpostavki za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi, kao i okolnosti koje bi pojedine ponuditelje ograničavale u sudjelovanju u elektroničkim javnim dražbama i utjecali na isto (pribavljanje digitalnih certifikata, novčanih sredstava za uplatu jamčevine i sl.), te je objavljen novi poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi pod istim uvjetima prodaje.

Treća prodaja je počela 27.05.2019. godine, a završila 19.08.2020. godine. Nije bila uspješna.

Četvrta prodaja je počela 20.08.2020. godine, a završava 10.11.2020. godine. (Prilog 1 i 2)

Samo nadmetanje počelo je 28.10.2020. godine, a završava 10.11.2020. godine. Bilo je jako puno zainteresiranih. Svima je poslana procjena nekretnine putem e-pošte, a po potrebi su nekretnine i pokazane potencijalnim kupcima. Trenutna cijena predmeta prodaje u nadmetanju iznosi **4.001,00 kn**.

2. Parnica P-3/2019 Općinski sud Pula

Zaprimljena je tužba Igora Malića iz Pule protiv VRTNI CENTAR ISTRASJEME d.o.o., Stečajna masa iza GENIUS GROUP d.o.o. Pula i Marinela Malić iz Pule radi utvrđenja, a kojom traži da se utvrdi ništetnim Ugovor o ustupu potraživanja sklopljen 30.11.2012. godine između VRTNI CENTAR ISTRASJEME d.o.o. kao ustupitelja i Marinele Malić kao primatelja, a predmet ustupanja je potraživanje u iznosu 973.141,31 kn koje je ustupatelj imao prema GENIUS GROUP d.o.o. Sud je odbacio tužbu u odnosu na VRTNI CENTAR d.o.o. jer

je u međuvremenu brisan iz registra. Dat je odgovor na tužbu, prvenstveno prigovor stvarne nadležnosti, a potom i promašene pasivne legitimacije jer kao dužnik nije stranka u predmetnom ugovoru. Općinski sud u Puli-Pola proglasio se stvarno nenadležnim i otkazao pripremno ročište zakazano za 25. rujna 2019. godine, utvrdivši da je za predmetni spor nadležan Trgovački sud u Rijeci. Predmet je zaprimljen na Trgovačkom sudu u Rijeci pod brojem P-26/2020. Ročište je bilo zakazano za 30.04.2020. godine i nije održano poradi situacije s KORONA virusom, novo je bilo zakazano za 13.10.2020. godine. Stečajna upraviteljica je podnijela pisani podnesak i ispričala se, no ostale stranke, uredno pozvane, su izostale s ročišta, a svoj izostanak nisu opravdale te je Trgovački sud u Rijeci rješenjem broj 10-P-26/2020- 7 od 13.10.2020. godine riješio da je tužba smatra povučenom.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Ukupnu imovinu stečajnog dužnika čini nekretnina.

RE D BR	STRUKTURA IMOVINE	PROCIJENJENA/ UTVRĐENA VRIJEDNOST	PRODANA /UNOVČENA VRIJEDNOST	ZA UNOVČITI
	Zemljišnoknjižni odjel Pula			
1. 1.	k.č. 1406/zgr kuća površine 584 m2 upisna u z.k.ul 5775	459.024,00		459.024,00
1. 2.	k.č. 1470/zgr gospodarska zgrada površine 116 m2 upisana u z.k.ul. 19879	67.976,00	23.000,00	
	ukupno	527.000,00	23.000,00	459.024,00

U stanju stečajne mase – obveze iskazane su obveze utvrđene na ispitnom ročištu nema promjena u odnosu na prethodno izvješće. Kako su kupovninom za nekretninu k.č.1470/zgr k.o. Vodnjan namireni samo troškovi ovršnog postupka (i to djelomice), nije došlo do namirenja razlučnih vjerovnika, pa tako ni do promjena njihovih potraživanja.

Red.broj	Obveze	Iznos u kunama
1.	Obveze stečajne mase (plan)	
1.1.	Troškovi stečajnog postupka	59.851,00
1.2.	Ostale obveze st.mase	113.000,00
2.	Razlučni vjerovnici	3.263.441,64
3.	Tražbine I. višeg isplatnog reda	0,00
4.	Tražbine II.višeg isplatnog reda	1.425.287,20
	UKUPNO OBVEZE	3.484.633,33

Prometa po žiro računu nema.

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE					
RED BR	STRUKTURA	UTVRĐENO/ PLANIRANO	REALIZIR. DO	REALIZIR. I ISPLAĆENI	REALIZIR ZA ISPLATU
	Troškovi stečajnog postupka				
1.	Nagrada stečajnom upravitelju bruto	40.000,00	0,00	0,00	0,00
2.	Doprinosi i porezi na nagradu	3.000,00	0,00	0,00	0,00
3.	Troškovi stečajnog upravitelja – neto	8.000,00	3.309,00	0,00	3.309,00
4.	Doprinosi i porezi na troškove	3.851,00	2.096,38	0,00	2.096,38
5.	Troškovi čuvanja arhivske građe	5.000,00	0,00	0,00	0,00
	UKUPNO:	59.851,00	5.405,38	0,00	5.405,38
	obveze stečajne mase				
6.	Materijalni troškovi – režijski troškovi nekretnine s pdv-om	10.000,00	0,00	0,00	0,00
7.	Materijalni troškovi (pečat, poštarina, platni promet, uredski i potrošni materijal i sl.) s pdv-om	5.000,00	162,50	0,00	162,50
8.	Naknada za obavljanje knjigovodstvenih poslova s pdv-om	15.000,00	500,00	0,00	500,00
9.	Parnični i ovršni troškovi	75.000,00	0,00	0,00	0,00
10.	Troškovi utvrđivanja, čuvanja i održavanja imovine s pdv-om	2.000,00	0,00	0,00	0,00
11.	Troškovi oglašavanja s pdv-om	4.000,00	0,00	0,00	0,00
12.	Ostale nepredviđene obveze stečajne mase: objave, i sl.	2.000,00	0,00	0,00	0,00
14.	UKUPNO	113.000,00	662,50	0,00	662,50
	SVEUKUPNO	172.851,00	6.067,88	0,00	6.067,88

III. RADNJE U NAREDNOM PERIODU

U narednom periodu stečajni upravitelj će provoditi radnje oko unovčenja stečajne mase.

Stečajni upravitelj
Vlasta Majstorović